

HARTA TANAH

SGP 2113

OLEH

**AHMAD ARIFFIAN BIN BUJANG
HASMIAH BINTI ABU ZARIN**

**JABATAN PENGURUSAN HARTA TANAH
FAKULTI KEJURUTERAAN & SAINS GEOINFORMASI
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA**

Pengenalan kepada Pelaburan

Definisi Pelaburan

Pelaburan adalah satu pengorbanan ke atas penggunaan modal sekarang bagi mendapatkan faedah yang diterima pada masa hadapan, seperti keuntungan modal.

Pelaburan juga boleh dikatakan sebagai kos lepas bagi penggunaan modal pada masa sekarang untuk faedah akan datang.

Prinsip Pelaburan

Lazimnya, sebelum seseorang itu membuat keputusan untuk melabur, ia akan membuat pilihan dan menimbangkan beberapa alternatif pelaburan supaya boleh memperolehi keuntungan atau pelaburan yang paling idea. Untuk mencapai maksud tersebut, prinsip-prinsip yang perlu diberikan pertimbangan oleh setiap pelabur adalah seperti berikut:

- a. Keselamatan modal dari segi mudah dikeluarkan atau cair. Pelabur mungkin disuatu hari memerlukan tunai dalam kadar yang segera. Oleh itu, adalah penting pelaburan yang dibuat boleh dijual dan ditukarkan dengan wang pada bila-bila masa, bila diperlukan.
- b. Keselamatan pendapatan dari segi kestabilan nilai kuasa belian. Pelabur ingin memastikan yang pendapatan tahunannya adalah tetap dan terjamin pada masa hadapan. Ia juga berharap pendapatannya akan meningkat secukupnya untuk mengimbangi inflasi.